



GUIDA ALLA SCELTA DEGLI **INFISSI**

Comfort, risparmio
e valore per la tua casa

Sommario

01	INTRODUZIONE	03
02	DISPERSIONI Dove si disperde davvero l'energia in casa	04
03	MATERIALI Materiali a confronto	05
04	VETRO Il vetro	08
05	TRASMISSIONE TERMICA	10
06	ACUSTICA Isolamento acustico	12
07	SICUREZZA	14
08	POSA Posa in opera	15
09	ERRORI COMUNI Errori comuni da evitare	16
10	ANALISI ENERGETICA Analisi energetica: il primo passo	17
11	DAL SOPRALLUOGO ALLA POSA	18
12	INCENTIVI E DETRAZIONI	19
13	LA SCELTA L'infisso da scegliere	21



INTRODUZIONE

Le informazioni essenziali
per una scelta consapevole



Scegliere i giusti infissi non significa soltanto completare l'estetica della tua casa: è un atto che **incide in modo concreto sul tuo benessere quotidiano**, sulla **sostenibilità dei consumi e sul futuro del tuo immobile**.

Ogni finestra è un punto di incontro tra ciò che accade all'interno e il mondo esterno: regola la luce, protegge dal freddo e dal caldo, filtra i rumori, garantisce sicurezza e contribuisce al valore della tua abitazione. Per questo **la scelta non può essere superficiale o lasciata al caso**.

Con questa guida vogliamo offrirti non promesse facili, ma informazioni utili, chiare e affidabili. Il nostro obiettivo è aiutarti a valutare in modo consapevole, con la certezza che ogni decisione presa oggi avrà un impatto reale domani. **Marini Heritage** porta avanti una tradizione che unisce competenza tecnica, rispetto per chi ci affida la propria casa e responsabilità verso l'ambiente. Per noi trasparenza ed etica non sono parole accessorie: sono la base di un **rapporto di fiducia che si costruisce con scelte corrette e soluzioni durevoli**.

Questa guida è il **primo passo di un percorso** che potrai affrontare con maggiore consapevolezza: per capire come gli infissi giusti possano migliorare la qualità della vita, ridurre i costi e contribuire a un'abitazione più confortevole, sicura e sostenibile.

DISPERSIONI

I punti della casa
in cui si perde calore



— Dove si disperde davvero l'energia in casa

Una casa non è mai un involucro statico: è un **sistema vivo**, fatto di superfici, materiali e punti di passaggio che interagiscono tra loro. Ogni parte ha un ruolo nella capacità di mantenere il calore d'inverno e la freschezza d'estate. Tetto, pareti e pavimenti contribuiscono in misura diversa, ma **spesso il nodo più critico riguarda i serramenti**.

Finestre e porte sono infatti i punti in cui la casa "respira" con l'esterno. Se non adeguatamente isolati, diventano i principali canali di dispersione, generando **sprechi che pesano sia sulle bollette che sul comfort quotidiano**. Non parliamo soltanto di numeri o percentuali: parliamo di ambienti che non trattengono la temperatura desiderata, di **stanze difficili da riscaldare o raffrescare**, di benessere abitativo che si perde poco alla volta.

Intervenire sugli infissi, in questo contesto, è una scelta immediata e concreta. Non richiede la complessità di un intervento strutturale su tetto o pareti, ma produce **risultati tangibili in tempi rapidi**. È qui che l'approccio di Marini Heritage trova la sua forza: analizzare, proporre e installare soluzioni che **restituiscano equilibrio energetico e serenità alla tua casa**, senza compromessi tra estetica, funzionalità e risparmio.

MATERIALI

Caratteristiche e differenze
oltre le preferenze estetiche



— Materiali a confronto

Non esiste “il materiale migliore in assoluto”: esiste il **materiale giusto per la tua casa**, in quel contesto climatico, con quelle abitudini d'uso, quelle dimensioni di foro finestra e quel risultato che vuoi ottenere. La prestazione reale di un infisso nasce dall'insieme **profilo + vetro + guarnizioni + ferramenta + posa**. In questa sezione ti aiutiamo a capire carattere, punti di forza e attenzioni di ciascuna soluzione, con il tono che ci appartiene: trasparente, tecnico, senza promesse facili.

— Legno

PERCHÉ SCEGLIERLO

Il legno è materia “viva”: caldo al tatto, esteticamente ricco, ottimo isolante naturale. I profili moderni in lamellare offrono stabilità dimensionale e consentono finiture molto diverse. In ambienti residenziali di pregio, in centri storici o dove l'armonia con arredi e materiali è importante, il legno restituisce comfort sensoriale e un'elevata qualità percepita. Anche l'acustica ne beneficia: la massa del materiale e la tenuta dell'insieme aiutano a smorzare il rumore.

COSA CONSIDERARE

Il legno richiede manutenzione programmata: cicli più ravvicinati in esposizioni dure, più distanti se protetto da aggetti o logge. Le finiture microporose moderne semplificano la cura, ma una minima attenzione nel tempo è parte dell'accordo. Su grandi luci o scorrevoli molto ampi, le geometrie e gli spessori vanno progettati con precisione per evitare deformazioni. Colori molto scuri in pieno sole possono scaldarsi: valutare bene esposizione e vernice.

QUANDO FUNZIONA MEGLIO

Ristrutturazioni di qualità, contesti storici, chi desidera un interno caldo e materico senza rinunciare alle prestazioni. Con posa curata e vetri adeguati, il legno offre risultati eccellenti e longevi.

PVC

PERCHÉ SCEGLIERLO

Il PVC moderno con profili multicamere garantisce ottimo isolamento termico, tenuta all'aria, manutenzione minima e un rapporto prestazioni/prezzo spesso imbattibile nel residenziale. Le superfici pellicolate o co-estruse offrono molte finiture, con stabilità cromatica ben superiore alle generazioni passate. È una soluzione versatile, capace di coprire la stragrande maggioranza dei casi abitativi con risultati convincenti.

COSA CONSIDERARE

La rigidità del PVC è inferiore all'alluminio: su aperture molto ampie occorrono accorgimenti progettuali, rinforzi e limiti di dimensione coerenti con il sistema scelto. I pellicolati scuri in facciata sud/ovest richiedono profili e finiture di qualità per contenere le dilatazioni. Il design è più "pieno" rispetto all'alluminio: i telai possono risultare meno sottili in vista.

QUANDO FUNZIONA MEGLIO

Appartamenti e villette in cui si vogliono alte prestazioni e praticità, con budget misurato e poca manutenzione nel tempo. Con vetro adeguato e posa attenta, il PVC è molto efficiente.

Alluminio

PERCHÉ SCEGLIERLO

L'alluminio eccelle in rigidità, durabilità e pulizia estetica: profili più slim, grandi vetrate, scorrevoli importanti, finiture verniciate o anodizzate di alto livello. Il taglio termico è imprescindibile per ottenere isolamento degno di un'abitazione efficiente. In architetture contemporanee o dove servono grandi luci e linee essenziali, l'alluminio è spesso la scelta naturale.

COSA CONSIDERARE

Sistemi privi di taglio termico possono avere criticità di condensa e dispersione: va valutato il sistema reale, non l'etichetta. L'alluminio conduce più del PVC/legno: serve scegliere serie e vetraggi coerenti, con attenzione a cassonetti e punti di ponte termico. In ambienti marini: finiture e trattamenti idonei alla salsedine. Il costo spesso è più alto delle altre soluzioni a parità di dimensioni e accessori.

QUANDO FUNZIONA MEGLIO

Dove si cercano grandi aperture, profili sottili, stabilità meccanica, estetica minimale e lunga durabilità, con un progetto tecnico attento al tema termico.

Sistemi misti

PERCHÉ SCEGLIERLI

I compositi uniscono due vocazioni: l'interno caldo e l'esterno protetto in alluminio. L'alluminio esterno difende da agenti atmosferici e riduce la manutenzione; l'interno mantiene comfort visivo e termico. Il doppio guscio consente anche bicolore e un'ampia libertà estetica.

COSA CONSIDERARE

Si aggiungono componenti e interfacce: qualità del sistema e della posa sono decisive per evitare microcriticità. I costi sono generalmente superiori alle soluzioni "monomateriale", ma si ottiene durabilità con estetica personalizzata. Su grandi scorrevoli occorre un progetto attento a pesi e ferramenta.

QUANDO FUNZIONA MEGLIO

I sistemi misti sono adatti a chi cerca le qualità di materiali diversi, soprattutto in abitazioni con esigenze particolari di esposizione, estetica e manutenzione. Il risultato dipende dal progetto e da una posa accurata.

Una bussola per orientarsi

Prestazioni: ricorda che il valore di riferimento da confrontare è U_w della finestra finita, non solo il vetro o il telaio. Chiedi sempre valori certificati del modello nella dimensione reale o in taglie comparabili.

Comfort estivo e luce: non guardare solo l'inverno. Valuta fattore solare e trasmissione luminosa del vetro in base a esposizione e ombreggiamenti: temperatura interna e qualità della luce cambiano molto.

Acustica: se il rumore è un problema, la soluzione passa da vetri stratificati adeguati, tenuta all'aria del serramento e posa sigillante.

Durabilità e manutenzione: il legno chiede cura programmata; l'alluminio e i misti riducono la manutenzione esterna; il PVC è pratico. Scegli in base a tempo disponibile ed esposizioni.

Estetica e regole: profili sottili per grandi vetrate; calore del legno per interni materici; versatilità del PVC; bicolore nei misti quando ci sono vincoli condominiali o paesaggistici.

Etica della scelta: evita confronti "per sentito dire". Domanda, verifica, tocca con mano. La soluzione migliore è quella coerente con la tua casa, non con un listino.

Posa in opera: influisce in modo significativo sulle prestazioni della finestra. Giunti, spallette, cassonetti e soglie sono i "punti veri" dove si vince o si perde isolamento.

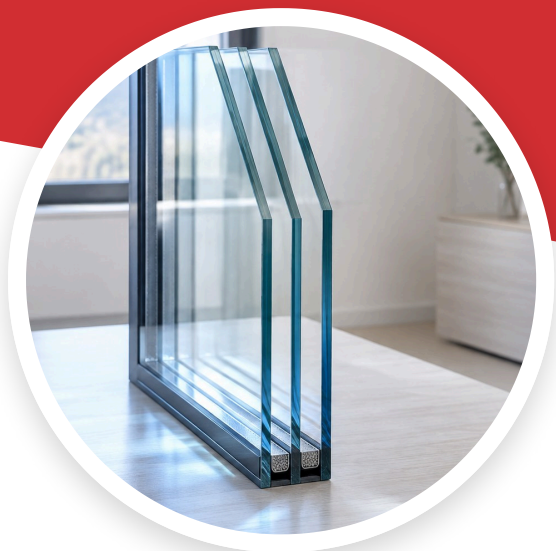
L'APPROCCIO MARINI HERITAGE

Il nostro lavoro è **ascoltare, misurare e progettare con te**: non esiste un materiale "universale", esiste un percorso tecnico che porta alla scelta giusta. Per questo proponiamo sempre **un'analisi energetica preliminare**: valutiamo contesto, infissi esistenti, abitudini e ti restituiamo un report che inquadra pro e contro di ogni opzione nel tuo scenario. È così che si evitano errori e si costruiscono risultati duraturi e puliti, in linea con la nostra etica: competenza, trasparenza, rispetto della casa e di chi la vive.

Se vuoi partire con dati alla mano, **puoi richiedere l'analisi energetica gratuita**: ti aiuta a tradurre queste indicazioni in un progetto concreto.

VETRO

Le prestazioni della vetrata
tra luce, calore e protezione



Quando pensiamo a una finestra, spesso immaginiamo il telaio. **In realtà, la vera protagonista è la parte trasparente: il vetro.** È lui che occupa fino al 70–80% della superficie e che determina in larga misura quanto calore entra, quanto esce e quanta luce filtra. **Scegliere il giusto vetro significa bilanciare comfort termico, luminosità, acustica e risparmio energetico.**

— Doppio vetro

È la configurazione più diffusa negli ultimi decenni: due lastre di vetro distanziate da una camera d'aria o gas isolante.

PUNTI DI FORZA

- ◆ Prestazioni termiche ormai considerate standard per abitazioni ben isolate.
- ◆ Buona riduzione della dispersione rispetto al vecchio vetro singolo.
- ◆ Equilibrio tra costo, peso e performance.
- ◆ Disponibile con vari trattamenti.

LIMITI

- ◆ Oggi, in zone climatiche più fredde o dove si cerca massima efficienza, il doppio vetro può risultare non sufficiente.
- ◆ La camera singola non raggiunge gli stessi valori del triplo.

QUANDO FUNZIONA MEGLIO

Abitazioni con buon isolamento generale, climi temperati, ristrutturazioni dove non è necessario spingersi oltre.

— Triplo vetro

Tre lastre di vetro con due camere interposte, riempite con gas isolanti e trattamenti superficiali mirati.

PUNTI DI FORZA

- ◆ Prestazioni termiche molto elevate: riduce drasticamente le dispersioni.
- ◆ Migliore comfort invernale.
- ◆ Ottima prestazione acustica se combinato con vetri stratificati.
- ◆ Ideale per edifici a basso consumo, case passive o ambienti molto esposti.

LIMITI

- ◆ Maggior peso: richiede telai e ferramenta dimensionati.
- ◆ Costi più alti rispetto al doppio vetro.
- ◆ In climi miti può non giustificare l'investimento: il guadagno reale dipende dal contesto.

QUANDO FUNZIONA MEGLIO

Zone con inverni rigidi, abitazioni nuove ad alta efficienza, o quando il comfort interno è una priorità assoluta.

— Trattamenti basso-emissivi

Si tratta di un sottile strato invisibile depositato sulla superficie interna del vetro, che riduce la dispersione di calore dall'interno verso l'esterno.

PUNTI DI FORZA

- ◆ Migliora il fattore Uw complessivo della finestra senza alterare estetica o luminosità.
- ◆ Mantiene più caldo d'inverno e più fresco d'estate, ottimizzando il bilancio energetico.

LIMITI

- ◆ Non elimina la necessità di un buon telaio e di una posa qualificata.
- ◆ Va scelto in combinazione con esposizione e orientamento dell'edificio: non sempre è sufficiente da solo.

— Altri accorgimenti da considerare

GAS ISOLANTI

Argon e Krypton aumentano l'isolamento delle camere interne.

VETRI STRATIFICATI

Migliorano la sicurezza e l'isolamento acustico.

FATTORE SOLARE

Da valutare per evitare eccessivo surriscaldamento estivo.

TRASMITTANZA LUMINOSA

Incide sulla qualità della luce naturale in casa.

L'APPROCCIO MARINI HERITAGE

Per noi il vetro non è un "optional" del serramento, ma **parte di un sistema integrato**. Il vetro si sceglie partendo dalla casa: esposizione, esigenze di luce e abitudini quotidiane orientano la valutazione delle prestazioni utili. Così **evitiamo scelte standardizzate**: chi vive in centro storico con traffico rumoroso ha esigenze diverse da chi costruisce una villa in montagna.

Il nostro obiettivo è guidarti verso il giusto equilibrio: non il vetro più costoso o più pubblicizzato, ma quello che rende la tua finestra coerente con la tua casa e con il tuo benessere. **È questo che per noi significa competenza e rispetto per chi ci sceglie.**

TRASMISSIONE TERMICA

Come leggere i valori
che descrivono l'isolamento



Quando si parla di efficienza energetica degli infissi, un concetto torna sempre al centro: **la trasmissione termica**. È l'indicatore che ci dice quanto calore passa attraverso la finestra e, di conseguenza, **quanto la nostra casa riesce a mantenere una temperatura stabile senza sprecare energia**.

— Cos'è il valore U_w

U_w : è il valore che misura la trasmittanza termica della finestra completa, cioè vetro + telaio + distanziatori + assemblaggio.

Più è basso, più la finestra è isolante.

Si esprime in W/m^2K : indica la quantità di calore che attraversa un metro quadro di finestra per ogni grado di differenza di temperatura tra interno ed esterno.

Esempio: un infisso con $U_w = 1,0$ disperde la metà del calore rispetto a un infisso con $U_w = 2,0$.

— La differenza tra U_w , U_g e U_f

Molti pensano che basti guardare il vetro per capire la qualità di una finestra, ma non è così. Ecco i tre valori da conoscere:

U_g : trasmittanza del solo vetro. Può essere molto bassa, ma da sola non descrive la prestazione complessiva.

U_f : trasmittanza del profilo del telaio. Elemento spesso sottovalutato: un vetro eccellente in un telaio scarso non porta benefici.

U_w : media ponderata dell'intero serramento, ed è quello che conta davvero per valutare la finestra nel suo insieme.

— Perché è importante

- ◆ Un infisso con basso U_w significa **bollette più leggere** e maggior comfort abitativo. **Evita l'effetto "parete fredda"** vicino alle finestre durante l'inverno.
- ◆ **Migliora la stabilità termica estiva**, riducendo l'uso di condizionatori.
- ◆ **Aumenta il valore dell'immobile** perché risponde a criteri di efficienza richiesti da norme e incentivi.

$U_w = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

100%

$U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

50%

— Come leggere i certificati

Un produttore deve fornire schede tecniche con **valori certificati da enti notificati**. Diffida di indicazioni generiche come "vetro basso-emissivo" o "profilo isolante" senza numeri chiari.

L'APPROCCIO MARINI HERITAGE

Per noi, il valore U_w non è solo un numero: è il punto di partenza per costruire una finestra che rispetti davvero i tuoi bisogni. **Durante l'analisi energetica gratuita, valutiamo insieme il contesto abitativo e individuiamo quale livello di isolamento è realmente necessario.**

La nostra filosofia è semplice: chiarezza e rispetto per chi ci sceglie. Non ci limitiamo a "mostrare un dato" ma lo spieghiamo, lo contestualizziamo e lo trasformiamo in una scelta concreta per il comfort e il risparmio.



ACUSTICA

Dal rumore esterno
alle prestazioni dei serramenti



— Isolamento acustico

Quando pensiamo agli infissi, **la mente corre subito al risparmio energetico e al comfort termico**. Eppure, c'è un altro aspetto altrettanto importante che incide profondamente sul benessere quotidiano: la protezione dal rumore.

Un buon serramento, infatti, non si limita a isolare dal freddo d'inverno o dal caldo d'estate, ma diventa **una vera e propria barriera contro i rumori esterni, regalando silenzio, tranquillità e qualità della vita**.

— Da cosa dipende l'isolamento acustico

L'efficacia di un infisso nel ridurre i rumori non è casuale: è il risultato della combinazione di diversi fattori tecnici.

SPESSORE DEL VETRO

Più il vetro è spesso, maggiore è la sua capacità di frenare le onde sonore. Vetri stratificati o con pellicole acustiche dedicate offrono prestazioni superiori rispetto ai vetri semplici.

CAMERA D'ARIA

Nelle vetrate isolanti, lo spazio tra i vetri non serve solo a ridurre le dispersioni termiche, ma anche a smorzare il passaggio dei rumori. Una camera d'aria ampia e riempita con gas inerte può migliorare notevolmente le prestazioni acustiche.

GUARNIZIONI E TELAIO

Non basta avere un vetro performante se il telaio non sigilla bene. Le guarnizioni di qualità e un montaggio a regola d'arte sono essenziali per impedire al rumore di filtrare attraverso microfessure.

Perché è così importante

Chi vive in aree urbane trafficate, vicino a strade, ferrovie o zone rumorose, sa bene quanto il rumore possa diventare stressante. Dormire con finestre che non isolano significa avere un sonno disturbato, difficoltà di concentrazione e una sensazione costante di disagio. Un infisso ad alte prestazioni acustiche, invece, trasforma la casa in un'oasi protetta dal caos esterno.

Come valutare l'isolamento acustico

Le prestazioni degli infissi vengono misurate in decibel. Più alto è il valore di abbattimento acustico, più efficace è la finestra. **Quando scegli, non accontentarti di indicazioni vaghe:** chiedi sempre i valori certificati e verifica che siano adatti al contesto in cui vivi.

L'APPROCCIO MARINI HERITAGE

Per noi, **l'isolamento acustico non è un optional**, ma una componente essenziale del comfort abitativo. Per valutare l'isolamento acustico, consideriamo le sorgenti di rumore esterne e le diverse esigenze degli ambienti in cui vivi.

Marini Heritage significa anche questo: offrirti finestre che non si limitano a "chiudere un foro nel muro", ma che diventano strumenti di benessere globale, **proteggendoti tanto dal clima quanto dal rumore.**

SICUREZZA

Una protezione progettata
attraverso vetro, ferramenta e posa



Una finestra contribuisce anche alla sicurezza della casa, ma nessun singolo componente può garantire, da solo, un determinato livello di protezione. Conta il comportamento dell'intero serramento: vetro, telaio, sistemi di chiusura e collegamento alla muratura devono lavorare insieme. Per scegliere in modo consapevole è utile capire quali caratteristiche vengono dichiarate, come sono state verificate e se rispondono all'esposizione effettiva delle aperture.

VETRI DI SICUREZZA

Un vetro stratificato è formato da lastre unite mediante intercalari che, in caso di rottura, contribuiscono a trattenere i frammenti. La norma UNI EN 356 classifica la resistenza agli urti e agli attacchi manuali: P4A indica una prova più impegnativa di P2A. Nessuna classe garantisce, da sola, l'impossibilità di intrusione.

FERRAMENTA E CHIUSURE

La ferramenta comprende i meccanismi che consentono l'apertura e il bloccaggio della finestra. Punti di chiusura distribuiti, elementi di riscontro e dispositivi antisollevamento possono rendere più difficile la forzatura dell'anta. La loro efficacia va valutata insieme alla rigidità del telaio, alla compatibilità tra componenti e alla corretta installazione.

CLASSI ANTIEFFRAZIONE

La norma UNI EN 1627 classifica la resistenza all'effrazione del serramento completo. La classe RC1 N riguarda tentativi prevalentemente basati sulla forza fisica; RC2 e RC3 prevedono prove con attrezzi progressivamente più impegnativi. La classe dichiarata deve riferirsi alla configurazione effettivamente fornita: non basta sommare componenti descritti come «di sicurezza».

L'APPROCCIO MARINI HERITAGE

Per noi la sicurezza parte dalle caratteristiche reali della casa. Consideriamo il piano dell'abitazione, l'accessibilità delle finestre, le abitudini di utilizzo e le eventuali esigenze di protezione aggiuntiva. Su questa base confrontiamo le soluzioni tecnicamente disponibili e la documentazione delle loro prestazioni, senza attribuire a un singolo accessorio risultati che riguardano il serramento nel suo insieme.



— Posa in opera

Un infisso di alta qualità, scelto con cura e dotato delle migliori tecnologie, può **perdere gran parte della sua efficacia se non viene installato correttamente**. La posa in opera è il momento decisivo che traduce il potenziale del prodotto in benefici reali per chi vive la casa.

— Perché la posa è fondamentale

Anche il miglior serramento, se montato in modo impreciso, può presentare:

- ◆ Fughe d'aria che compromettono il comfort termico.
- ◆ Infiltrazioni d'acqua che possono danneggiare muri e pavimenti.
- ◆ Ponti termici che annullano i valori certificati di isolamento.

In altre parole, **senza una posa corretta, l'investimento negli infissi rischia di non dare i risultati attesi**, né in termini di risparmio energetico né di benessere abitativo.

— Gli errori più comuni

- ◆ Utilizzo di materiali sigillanti non idonei o applicati male.
- ◆ Mancanza di attenzione alla perfetta aderenza tra telaio e muratura.
- ◆ Trascurare la fase di finitura interna ed esterna, lasciando fessure che diventano canali di dispersione.

L'APPROCCIO MARINI HERITAGE

Per noi, l'installazione è parte integrante della qualità del prodotto. Non parliamo di "cantiere" o lavori invasivi, ma di un intervento curato, pulito e preciso, che **rispetta la tua casa e riduce al minimo ogni disagio**. I nostri tecnici seguono un protocollo rigoroso che assicura la **tenuta ottimale e la durata delle prestazioni**. Scegliere Marini Heritage significa avere la certezza che ogni finestra, ogni porta e ogni dettaglio vengano installati con la stessa attenzione con cui sono stati progettati e realizzati.

ERRORI COMUNI

Aspetti da verificare prima di prendere una decisione



Quando si sceglie un nuovo infisso, il rischio più grande non è soltanto acquistare un prodotto sbagliato, ma soprattutto farlo con **criteri poco consapevoli**.

La fretta, il desiderio di risparmiare subito o la mancanza di informazioni possono trasformare un investimento in una spesa inutile.

— Gli errori più frequenti

GUARDARE SOLO IL PREZZO

Il costo iniziale può sembrare determinante, ma infissi di bassa qualità o installati male portano a bollette più alte, interventi di manutenzione continui e sostituzioni anticipate.

TRASCURARE LA POSA IN OPERA

Anche il miglior prodotto perde il suo valore se montato in modo impreciso. Un errore di installazione si traduce in infiltrazioni, dispersioni termiche e un comfort ridotto.

IGNORARE L'ISOLAMENTO ACUSTICO

Concentrarsi solo sul calore e sul risparmio energetico è limitante: il rumore influisce direttamente sul benessere quotidiano.

CONFRONTARE PREVENTIVI DIVERSI

Due proposte possono sembrare equivalenti, ma includere vetri, accessori o lavorazioni differenti. Prima di confrontare gli importi, verifica che le prestazioni dichiarate e le voci della fornitura siano confrontabili.

TRASCURARE I PUNTI CRITICI

Concentrarsi soltanto sulla finestra può far trascurare cassonetti, soglie e collegamenti alla parete. Sono elementi che meritano una verifica, perché possono influire sul comportamento termico e sulla qualità della posa.

SCEGLIERE SENZA VALUTARE

Un serramento molto performante sulla carta non è necessariamente quello più adatto alla tua abitazione. Considera esposizione, condizioni esistenti e modalità d'uso prima di scegliere una soluzione o definire l'intervento.

L'APPROCCIO MARINI HERITAGE

Noi crediamo che scegliere un infisso non sia mai una decisione da prendere con leggerezza. Per questo **accompagniamo ogni cliente in un percorso chiaro e trasparente**, offrendo consulenza, dati tecnici verificati e soluzioni su misura. Evitare errori è possibile, **basta avere accanto chi mette al centro la tua casa e il tuo futuro**.

ANALISI ENERGETICA

Una valutazione della casa
prima delle possibili soluzioni



— Analisi energetica: il primo passo

Ogni scelta consapevole nasce da una conoscenza chiara della situazione di partenza. Prima di investire in nuovi infissi, è fondamentale capire dove e come la tua abitazione disperde energia e **quali** siano i tuoi **bisogni reali**, non quelli ipotizzati o suggeriti da un catalogo.

— Perché serve l'analisi energetica

Molti scelgono serramenti senza una vera valutazione iniziale, rischiando di acquistare prodotti che non risolvono i problemi principali della casa.

Un'analisi energetica, invece, permette di:

- ◆ Individuare le dispersioni attraverso strumenti di rilievo termico.
- ◆ Verificare lo stato degli infissi attuali e delle loro guarnizioni.
- ◆ Capire le esigenze specifiche legate a consumi, esposizione, comfort acustico e stile di vita.

L'APPROCCIO MARINI HERITAGE

Marini Heritage offre un'analisi energetica **gratuita**, pensata come primo passo di un percorso consulenziale. Non è un semplice sopralluogo, ma un momento tecnico e divulgativo in cui i nostri esperti:

- ◆ effettuano un rilievo termico per misurare concretamente dispersioni e ponti termici.
- ◆ valutano la qualità e lo stato degli infissi esistenti.
- ◆ raccolgono informazioni sulle tue abitudini energetiche e sulle caratteristiche dell'abitazione.
- ◆ redigono un documento riepilogativo personalizzato, che mostra in modo semplice e trasparente le possibilità di miglioramento.

DAL SOPRALLUOGO ALLA POSA

Un percorso chiaro dalla valutazione iniziale alla verifica finale



Scegliere un infisso non significa soltanto individuare un materiale o confrontare un prezzo. È un percorso che parte dalle condizioni dell'abitazione e arriva all'installazione, con decisioni da prendere in ogni fase e tempi da definire in base al progetto.

01 | SOPRALLUOGO E ASCOLTO

Osserviamo i serramenti esistenti, raccogliamo le tue esigenze e consideriamo le caratteristiche degli ambienti. La valutazione iniziale serve a capire quali interventi meritano un approfondimento.

02 | VALUTAZIONE DELLE SOLUZIONI

Mettiamo a confronto le possibili soluzioni rispetto a isolamento, luce, utilizzo quotidiano e caratteristiche della casa. Condividiamo gli elementi utili per una decisione consapevole.

03 | PROPOSTA E PREVENTIVO

Definiamo la configurazione proposta, le lavorazioni previste e le voci economiche. Il preventivo è il momento per chiarire cosa è compreso e quali scelte restano aperte.

04 | PRODUZIONE SU MISURA

Dopo la conferma, i serramenti vengono realizzati secondo le dimensioni e le caratteristiche concordate. I tempi dipendono da materiali, finiture, configurazioni e programmazione delle lavorazioni.

05 | POSA E VERIFICA

L'installazione richiede attenzione ai collegamenti tra serramento e muratura, alle sigillature e alle finiture. Al termine si verificano funzionamento e regolazioni e si spiegano le modalità d'uso.

L'APPROCCIO MARINI HERITAGE

Preferiamo rendere chiaro ogni passaggio prima di procedere. Per questo distinguiamo ciò che emerge dal sopralluogo, ciò che viene definito nel preventivo e ciò che richiede una verifica in fase di posa. Anche i tempi sono concordati in relazione al progetto, senza indicazioni generiche valide per ogni casa.

INCENTIVI E DETRAZIONI

Requisiti, documenti e agevolazioni da valutare prima della scelta

La sostituzione degli infissi può rientrare, se rispetta i requisiti, nelle detrazioni per il recupero edilizio o per il risparmio energetico. Non è uno sconto sul prezzo: il beneficio fiscale si recupera normalmente in dieci quote annuali, nei limiti dell'imposta dovuta. L'agevolazione applicabile dipende dall'immobile, dalle caratteristiche dell'intervento e dalla posizione del contribuente.

BONUS CASA / RECUPERO EDILIZIO

Anno	Tipo di immobile	Aliquota	Tetto di spesa
2026	Abitazione principale (*)	50%	96.000 € per unità immobiliare
2026	Altri immobili	36%	96.000 € per unità immobiliare
2027	Abitazione principale (*)	36%	96.000 € per unità immobiliare
2027	Altri immobili	30%	96.000 € per unità immobiliare

ECOBONUS / SOSTITUZIONE DI INFISSI

Anno	Tipo di immobile	Aliquota	Massimale di DETRAZIONE (**)
2026	Abitazione principale (*)	50%	60.000 € per unità immobiliare
2026	Altri immobili	36%	60.000 € per unità immobiliare
2027	Abitazione principale (*)	36%	60.000 € per unità immobiliare
2027	Altri immobili	30%	60.000 € per unità immobiliare

(*) L'aliquota maggiorata richiede le condizioni di legge relative alla titolarità di un diritto reale e alla destinazione ad abitazione principale.

(**) Per l'Ecobonus, 60.000 € è il limite massimo della detrazione, NON il tetto di spesa. Restano applicabili i massimali di costo e gli altri requisiti; per interventi combinati sull'involucro, il limite può essere condiviso. Per il Bonus Casa, il tetto di spesa può comprendere altri lavori sulla stessa unità.

— Cosa serve per accedere

- ◆ Verificare il titolo sull'immobile e l'effettiva ammissibilità dell'intervento al regime fiscale scelto.
- ◆ Controllare trasmittanza Uw, requisiti tecnici e documentazione prestazionale dei serramenti da installare.
- ◆ Conservare fatture correttamente intestate e ricevute dei bonifici parlanti, quando richiesti dalla normativa.
- ◆ Raccogliere schede tecniche, dichiarazioni del fornitore o asseverazioni necessarie per lo specifico intervento.
- ◆ Trasmettere la scheda ENEA, ove prevista, rispettando il termine ordinario di novanta giorni.
- ◆ Conservare la ricevuta ENEA e la documentazione amministrativa e tecnica richiesta per eventuali controlli.

L'APPROCCIO MARINI HERITAGE

La valutazione degli incentivi entra nel percorso di scelta, non lo sostituisce. Ti aiutiamo a individuare le informazioni tecniche da verificare, a comprendere la documentazione dei serramenti e a distinguere ciò che è previsto dalla normativa da ciò che dipende dalla tua situazione fiscale. La verifica finale dell'agevolazione va effettuata con il professionista competente.

Dati normativi verificati al 9 ottobre 2026: controlla eventuali aggiornamenti prima di sostenere le spese.



LA SCELTA

Una decisione costruita
sulle esigenze della tua casa



— L'infisso da scegliere

Scegliere i giusti infissi non è soltanto un investimento tecnico: è una decisione che parla di cura per la tua casa, di attenzione per chi la vive ogni giorno e di responsabilità verso l'ambiente.

In queste pagine abbiamo visto come **materiali, tecnologie e prestazioni possano fare la differenza**, ma il vero valore nasce quando le informazioni si trasformano in **scelte consapevoli**. È lì che il risparmio energetico diventa concreto, che il comfort si traduce in benessere reale e che la casa acquista un valore che dura nel tempo.

Marini Heritage porta avanti questo approccio con una convinzione chiara: **ogni progetto merita rispetto, precisione e trasparenza**. Non offriamo soluzioni standard, ma accompagniamo ogni persona a individuare ciò che davvero risponde alle sue esigenze, perché **crediamo che la qualità non stia solo nei prodotti, ma soprattutto nel percorso che porta a sceglierli**.

Questa guida vuole essere un punto di partenza. Il passo successivo è tuo: valutare con serenità, chiedere chiarimenti, confrontare possibilità. Noi saremo sempre pronti a fornirti le risposte, con la stessa attenzione che da cinquant'anni mettiamo in ogni casa che scegliamo di proteggere e valorizzare.

Le domande da fare prima di firmare un preventivo

- ☐ **01** Il valore U_w dichiarato riguarda la finestra completa nella configurazione e nelle dimensioni previste?
- ☐ **02** Quali caratteristiche del vetro rispondono alle esigenze di isolamento, luce e protezione della casa?
- ☐ **03** Il preventivo descrive chiaramente materiali, apertura, ferramenta, finiture e accessori inclusi nella fornitura?
- ☐ **04** La posa è compresa e sono specificati materiali, sigillature e modalità di collegamento alla muratura?
- ☐ **05** È prevista una valutazione dei cassonetti, delle soglie e degli altri punti critici esistenti?
- ☐ **06** Quali lavorazioni accessorie, eventuali ripristini e modalità di smaltimento sono inclusi nel prezzo?
- ☐ **07** Quali sono i tempi previsti per produzione, consegna e installazione e come vengono confermati?
- ☐ **08** Quali documenti tecnici, dichiarazioni di prestazione e informazioni sulle garanzie saranno consegnati?
- ☐ **09** Se intendo richiedere una detrazione, quali requisiti e documenti devo verificare prima del pagamento?
- ☐ **10** A chi posso rivolgermi per regolazioni, manutenzione o assistenza dopo l'installazione dei serramenti?

APPUNTI

Uw

Trasmittanza termica dell'intera finestra, comprensiva di telaio e vetro. Misura il passaggio di calore: più è bassa, migliore è l'isolamento termico.

Ug

Trasmittanza termica della sola vetrata. Non descrive la prestazione dell'intero infisso, perché esclude telaio e collegamenti perimetrali.

Uf

Trasmittanza termica del profilo del telaio. Contribuisce al valore Uw insieme alle prestazioni della vetrata e agli effetti dei bordi.

Rw

Indice di isolamento acustico misurato in decibel (dB). Esprime, in condizioni di prova, la capacità di un elemento di attenuare il rumore aereo.

Fattore solare (g)

Quota dell'energia solare incidente che attraversa il vetro, direttamente o indirettamente. Influisce sugli apporti di calore negli ambienti.

Trasmissione luminosa

Percentuale di luce visibile che attraversa la vetrata. Un valore più elevato indica un maggiore passaggio di luce naturale.

Ponte termico

Zona dell'involucro edilizio in cui il calore passa più facilmente, per geometria o materiali. Può favorire superfici fredde e condensa.

Basso-emissivo

Trattamento superficiale del vetro che riduce gli scambi termici per irraggiamento. Contribuisce a migliorare l'isolamento della vetrata.

Taglio termico

Soluzione costruttiva che separa, mediante materiale isolante, parti metalliche del profilo. Riduce la trasmissione di calore attraverso il telaio.

Vetro stratificato

Vetrata composta da due o più lastre unite mediante intercalari. In caso di rottura, gli strati possono trattenere i frammenti.

Gas Argon/Krypton

Gas inseriti nell'intercapedine di alcune vetrate isolanti per ridurre gli scambi termici. Il risultato dipende anche dalla configurazione della vetrocamera.

Classe RC

Classe di resistenza all'effrazione del serramento secondo UNI EN 1627. Identifica una prestazione provata dell'insieme, non del solo vetro.



VALUTIAMO INSIEME I TUOI INFISSI

Ogni abitazione ha caratteristiche diverse. Partiamo dalle tue esigenze e dalle condizioni reali delle finestre, per capire quali interventi vale la pena prendere in considerazione.



Richiedi un sopralluogo



Showroom e sede operativa

Via delle Api, 67022 Capestrano (AQ)

+39 0862 028150 · info@mariniheritage.it

www.mariniheritage.it